



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2020 года

№ 602

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
от существующей площадки КС – 11 Ужгородская,
расположенной в городе Югорске, 957 километр
магистрального газопровода Уренгой – Ужгород,
КС – 3 Комсомольская, расположенной в Югорске,
185 километр газопровода Игрим – Серов
в целях дооснащения ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ

Руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65, результатами публичных слушаний, состоявшихся 10.02.2020:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории от существующей площадки КС – 11 Ужгородская, расположенной в городе Югорске, 957 километр магистрального газопровода Уренгой – Ужгород, КС – 3 Комсомольская, расположенной в Югорске, 185 километр газопровода Игрим – Серов в целях дооснащения ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ в составе:

- проект планировки территории (приложение 1);
- чертеж планировки территории (приложение 2);
- проект межевания территории (приложение 3);
- чертеж межевания территории (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

Глава города Югорска

А.В. Бородкин

Проект планировки территории

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Целью подготовки документации по планировке территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ» является дооснащение инженерно-техническими средствами охраны (далее - ИТСО) КС-11 Ужгородская и КС-3 Комсомольская.

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Проектные решения по ИТСО объектов предусматривают:

1. Инженерные средства охраны:

- ограждение территории защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения, противодействующие несанкционированному пересечению границ зон безопасности объектов;
- элементы инженерной укрепленности;
- средства предупреждения (предупреждающие плакаты и т.п.).

2. Технические средства охраны:

- системы периметральной и объектовой охранной сигнализации;
- система охранная телевизионная;
- система контроля и управления доступом;
- система тревожной сигнализации;
- система сбора, обработки и отображения информации;
- система охранного освещения;
- система контроля действий персонала;
- система электропитания;
- система телекоммуникации.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов. Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором. Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную. При пересечении проектируемым кабелем с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация, закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями нормативных и законодательных документов, поэтому специальные технические условия для проектирования не разрабатывались.

2. Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый объект расположен на территории города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проектируемый объект находится в кадастровых кварталах 86:22:0004001 и 86:22:0003001.

Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта представлен в Таблице 1 и Таблице 2.

Таблица 1
КС-11 Ужгородская

№ п/п	Проектируемые сооружения	Участок	Размер участка длина (м) x ширина (м)
1	Кабельная линия ТСО	Участок 1	134,39x6
2	Кабельная линия ТСО	Участок 3	81,17x6
3	Кабельная линия ТСО	Участок 4	1367x6
4	Ограждение досмотровой площадки	Участок 5	28x10

Таблица 2
КС-3 Комсомольская

№ п/п	Проектируемые сооружения	Участок	Размер участка длина (м) x ширина (м)
1	Кабельная линия ТСО	Участок 1	246,58x6
2	Ограждение досмотровой площадки	Участок 2	87
3	Ограждение досмотровой площадки	Участок 3	34x12
4	Кабельная линия ТСО	Участок 5	195,35x6
5	Кабельная линия ТСО	Участок 6	84,65x6
6	Кабельная линия ТСО	Участок 7	15,0x6
7	Кабельная линия ТСО	Участок 8	4,35x6
8	Кабельная линия ТСО	Участок 9	2,7x6
9	Кабельная линия ТСО	Участок 10	11,7x6
10	Кабельная линия ТСО	Участок 11	4,25x6
11	Кабельная линия ТСО	Участок 12	275,17x6
12	Кабельная линия ТСО	Участок 13	18,75x6
13	Кабельная линия ТСО	Участок 14	25,95x6
14	Кабельная линия ТСО	Участок 15	4,2x6
15	Кабельная линия ТСО	Участок 16	9,65x6

В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы, минимально допустимые расстояния от населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений устанавливаются для размещения подземных и наземных трубопроводов, компрессорных станций, газораспределительных станций, насосных станций, нефтеперекачивающих станций. В связи с тем, что настоящим проектом планировки территории размещение вышеназванных сооружений не предусмотрено, необходимость установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС отсутствует.

3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый объект пересекает естественные преграды, надземные и подземные коммуникации инженерно-технического обеспечения.

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без

применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Существующие, строящиеся, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта отсутствуют. В связи с этим, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, перечень координат характерных точек таких зон отсутствует.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 19-2641 от 11.07.2019 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, отсутствуют.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и прилегающей территории.

Для снижения отрицательного влияния выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период проведения строительного-монтажных работ подрядная строительная организация обеспечивает:

- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автотранспорта и строительной техники, с регулированием топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами, в пределах установленных норм;
- максимально возможное применение электроприводного оборудования;
- применение дизельных установок с двигателями, отвечающими требованиям природоохранного законодательства;
- применение гостированных сортов горюче-смазочных материалов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

При проведении строительного-монтажных работ запрещается оставлять технику с работающими двигателями в нерабочее время, сжигать отходы на площадке и за ее пределами.

Для снижения негативного воздействия шума от строительных работ подрядная организация обеспечивает:

- применение на строительной площадке малозумной техники;
- обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на строительной площадке;
- исключение громкоговорящей связи;
- исключение сварочных работ без установки защитных экранов;
- использование оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, не превышающие допустимые нормы.

Непосредственно на строительной площадке подрядная строительная организация осуществляет:

- контроль за работой автотранспорта в период строительства с целью снижения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ с выхлопными газами;

- проведение работ по согласованному графику строительства;
- соблюдение правил техники безопасности при производстве земляных, сварочных, малярных и прочих видов работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы.

Для обеспечения надежной и безаварийной эксплуатации сооружений связи и сопутствующих инфраструктурных объектов предусмотрено применение современных и надежных методов строительства.

В период эксплуатации эксплуатирующая организация должна осуществлять периодический осмотр оборудования с целью своевременного выявления неисправностей, выполнения необходимых профилактических ремонтных работ.

Эксплуатационный персонал поддерживает заданный режим работы, осуществляет дистанционный и местный контроль и периодическую регистрацию параметров, проводит регулярные обходы и осмотры оборудования, анализирует причины изменения и отклонения параметров от нормальных величин, принимает меры к предупреждению опасных режимов.

5.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительно-монтажных работ предусматриваются следующие:

- отведение бытовых сточных вод в биотуалеты и передвижные емкости;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;
- отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации владельца автотехники;
- слив ГСМ производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- заправка автомобилей и строительной техники только на существующих автомобильных заправочных станциях;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест временного хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки;
- время разработки траншей и их простаивание перед укладкой инженерных сетей организацией строительства сокращено к минимуму;
- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов производится с учетом экологических требований.

Целью мероприятий по охране водного объекта при всех видах строительно-монтажных работ является:

- исключение изменения гидрогеологических и гидрологических условий территорий в результате производства земляных работ;
- исключение загрязнения водного объекта;
- восстановление существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока.

Для предотвращения загрязнения водного объекта категорически запрещается:

- разлив нефтепродуктов и складирование производственных и бытовых отходов на берегах водотока и вдоль маршрута движения, в зоне работы транспорта и строительной техники;
- сброс отходов в водоток;
- мойка машин и механизмов вне специализированных автомоек с организованным водопроводом и канализацией.

Поскольку строительно-монтажные работы планируется проводить на удалении от водотоков, то специальные мероприятия по сохранению биоресурсов не предусмотрены. Основным мероприятием является проведение работ в строгом соответствии с проектными решениями и соблюдением специального режима водоохранной зоны (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации), в случае проведения работ в границах водоохранной зоны.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей водопровода.

5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации почв, в период строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- наличие на обочинах дорог и проездов хорошо видимых дорожных знаков, регламентирующих порядок движения транспортных средств;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- раздельную выемку и складирование плодородного и неплодородного почвенных горизонтов;
- использование совершенных технологий технической и биологической рекультивации;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения почвогрунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для сбора мусора, обустройство специальных площадок для временного хранения образующихся отходов, с последующей передачей специализированным организациям;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- с целью сокращения складских площадей и уменьшения объема погрузочно-разгрузочных работ необходимо максимально применять монтаж конструкций, а также разгрузку материалов на рабочие места непосредственно с транспортных средств.

Использование почвенного слоя для устройства оснований дорог, отсыпки насыпей не допускается. Категорически не допускается смешивание почвенного слоя с минеральными грунтами, перемешивание малоплодородных нижних горизонтов с верхними слоями почвы, а также загрязнение, размыв и выдувание.

После завершения строительства на территории подрядной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные - восстановление поверхности до естественного рельефа работы.

На землях, отведенных в краткосрочную аренду, по окончании строительства проводятся мероприятия по рекультивации нарушенных земель. Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий (ГОСТ 17.5.3.04-83).

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический, которые составляют единый цикл последовательно выполняемых работ.

Цель технического этапа - создание на нарушенных землях условий для дальнейшего продуктивного использования, т.е. создание необходимого рельефа и плодородного слоя.

Цель биологического этапа – восстановление плодородных свойств почв на рекультивированных землях и создание устойчивых экологических ландшафтов.

Проведение комплекса мероприятий по рекультивации нарушенных земель позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать верхний плодородный слой почвы, способствует восстановлению напочвенного покрова.

5.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В период строительства и эксплуатации проектируемых объектов должны быть осуществлены мероприятия по сбору и утилизации всех образующихся отходов.

Поскольку проектируемые объекты являются структурными единицами существующих предприятий, то образующиеся в процессе эксплуатации отходы, будут утилизироваться по существующей на тот момент на предприятии схеме.

Проектом предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- регулярно проводить инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с отходами;

- обучать рабочий персонал сбору, сортировке, обработке и утилизации отходов;

- контролировать сбор, сортировку, учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии на заявленный вид деятельности, а также обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

- не допускать смешивания отходов производства с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения или передаче на утилизацию;

- своевременно представлять проекты лимитов размещения отходов и на его основании получать разрешения на размещение отходов на территории предприятия.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом в соответствии с правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 15.01.2014 № 7 и СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Подрядная организация обустривает площадки для временного складирования отходов контейнерами для сбора отходов производства и потребления. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, признакам пожароопасности, взрывоопасности. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Разделом определены основные мероприятия по вопросам пожарной безопасности при производстве работ на действующем предприятии:

- план пожарной защиты разрабатывается подрядной организацией, в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Система стандартов безопасности труда. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические»;

- ко всем местам производства работ по оснащению инженерными и техническими средствами безопасности подъезд осуществляется по существующим дорогам;

- обеспечено наличие, комплектность и исправное содержание средств борьбы с пожаром (огнетушители, бочки с водой, ящики с песком, багры, лопаты, ведра и т.д.);

- сосредоточено производство большинства огневых (сварочных) работ на специально

отведенных площадках, за пределами ограждения;

- до начала производства работ на объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Приобретение и комплектация первичных средств пожаротушения на период производства работ осуществляет подрядная организация. Расходы на приобретение инвентаря для пожаротушения учтены в сводном сметном расчёте.

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих материалов в радиусе, указанном в приложении №3 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», в зависимости от высоты точки сварки над уровнем прилегающей территории.

При выполнении электросварочных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке.

Планы производства огневых и газоопасных работ составляются руководителем этих работ и утверждаются главным инженером ПО, начальником (заместителем начальника) предприятия. На огневые работы, которые должны выполняться в течение нескольких дней подряд, может составляться один план производства работ и выдаваться одно разрешение.

Письменное разрешение на производство огневых и газоопасных работ на предприятии, выдается начальником (заместителем начальника) объекта, подписавшим приказ об их проведении.

Приказом о проведении комплекса работ должны быть назначены его руководитель и ответственные за проведение отдельных работ.

Огневые работы в зоне действующих газопроводов производятся в соответствии с требованиями СТО Газпром 14-2005 «Типовая инструкция по безопасному поведению огневых работ на газовых объектах ОАО «Газпром». При проведении огневых работ запрещается:

- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- б) производить огневые работы на свежекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- г) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, другие горючие материалы;
- д) допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения;
- е) производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением.

При проведении огневых работ транспортные средства, оборудование, механизмы, средства радиосвязи и материалы необходимо располагать с наветренной стороны. Они должны устанавливаться с учетом их возможного быстрого передвижения и маневра одновременно и раздельно.

При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освободить от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать.

По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать в специально отведенные помещения (места).

При подводе сварочного тока к электродержателям необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами.

Не допускается производство электросварочных работ во время дождя и снегопада при отсутствии навесов над электросварочным оборудованием и рабочим местом электросварщика.

Запрещается производство работ внутри объектов с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.).

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой).

Предусматривается использование существующей системы пожаротушения предприятия.

Для размещения первичных средств пожаротушения, инструмента и пожарного инвентаря на площадке производства работ должны оборудоваться пожарные щиты. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяется в зависимости от категории сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности, предельной площади, защищаемой одним пожарным щитом и класса пожара.

При производстве работ на площадках производства работ следует применять пожарные щиты типа ЩПП (щит пожарный передвижной) в количестве 2 шт.

Использование первичных средств пожаротушения, пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях с применением водяных калориферов.

Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

Руководители строительно-монтажных организаций (руководители работ) обязаны:
организовать изучение и обеспечить контроль за выполнением противопожарных мероприятий проектов организации строительства и производства работ;

установить на стройке режим курения, проведения огневых и других пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;

ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых в строительстве веществ, материалов, конструкций и оборудования;

своевременно организовать на стройке пожарную охрану, осуществить меры по обеспечению объекта производства работ пожарной техникой и оборудованием, средствами связи и пожарной автоматики, противопожарным водоснабжением, знаками пожарной безопасности, а также первичными средствами пожаротушения;

установить контроль за исправным содержанием и постоянной готовностью к применению средств пожаротушения, сигнализации и связи;

не допускать производства строительно-монтажных работ при отсутствии противопожарного водоснабжения, дорог, подъездов и связи;

принимать немедленные меры к устранению выявленных нарушений правил пожарной безопасности;

назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние отдельных объектов и участков стройки, за исправность инженерных противопожарных систем и оборудования; разработать профилактические меры предупреждения возникновения пожара.

7. Характеристика планируемого развития территории

7.1. Сведения о территориях общего пользования

При реализации объекта, территории общего пользования не образуются.

7.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Настоящим проектом планировки территории устанавливается следующий вид разрешенного использования земельных участков, в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

трубопроводный транспорт (7.5) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Приложение А (обязательное)
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта КС-11 Ужгородская

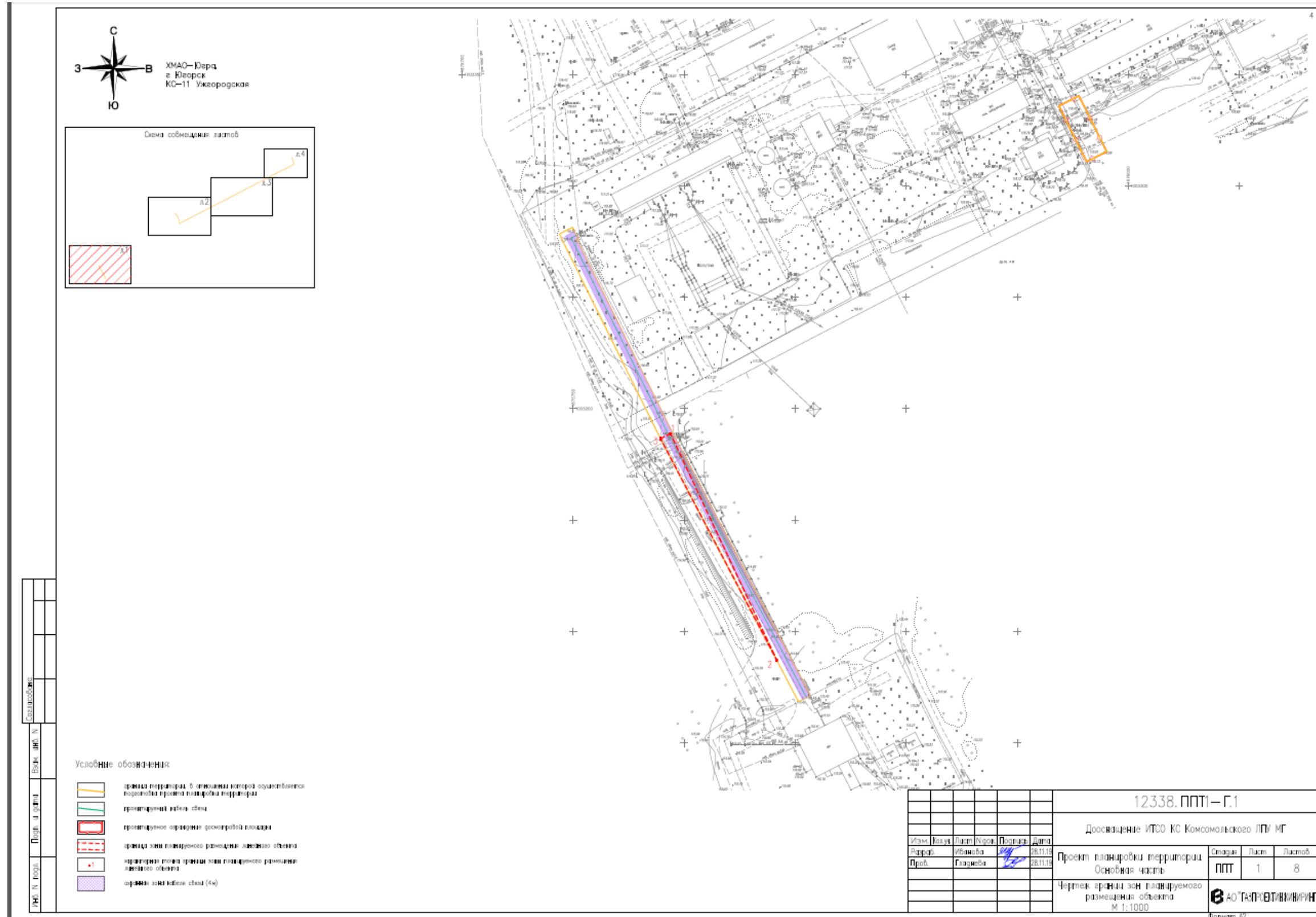
МСК-86

№	X	Y
1	1003188.83	1675793.77
2	1003087.14	1675841.70
3	1003186.57	1675789.33
1	1003188.83	1675793.77
4	1003646.04	1676484.47
5	1003636.43	1676493.15
6	1003624.16	1676501.41
7	1003593.49	1676512.53
8	1003586.84	1676511.97
9	1003585.3	1676511.06
10	1003583.86	1676511.72
11	1003575.02	1676510.97
12	1003574.33	1676509.48
13	1003585.65	1676504.3
14	1003593.53	1676508.95
15	1003623.1	1676499.49
16	1003651.56	1676479.6
17	1003653.2	1676469.09
18	1003655.12	1676468.19
19	1003656.29	1676467.62
20	1003657.02	1676469.07
21	1003659.47	1676467.83
22	1003657.53	1676480.27
4	1003646.04	1676484.47
23	1003564.08	1676514.17
24	1003566.84	1676519.5
25	1003563.82	1676520.88
26	1003607.91	1676604.16
27	1003636.68	1676658.7
28	1003712.75	1676802.88
29	1003722.8	1676822.13
30	1003881.88	1677134.25
31	1004031.7	1677421.89
32	1004084.34	1677527.31
33	1004095.78	1677549.07
34	1004086.79	1677537.19
35	1004072.52	1677509.72
36	1004043.63	1677454.2
37	1003990.18	1677351.2
38	1003945.97	1677265.84
39	1003921.79	1677219.17
40	1003899.11	1677175.37
41	1003844.69	1677070.26
42	1003813.43	1677009.53

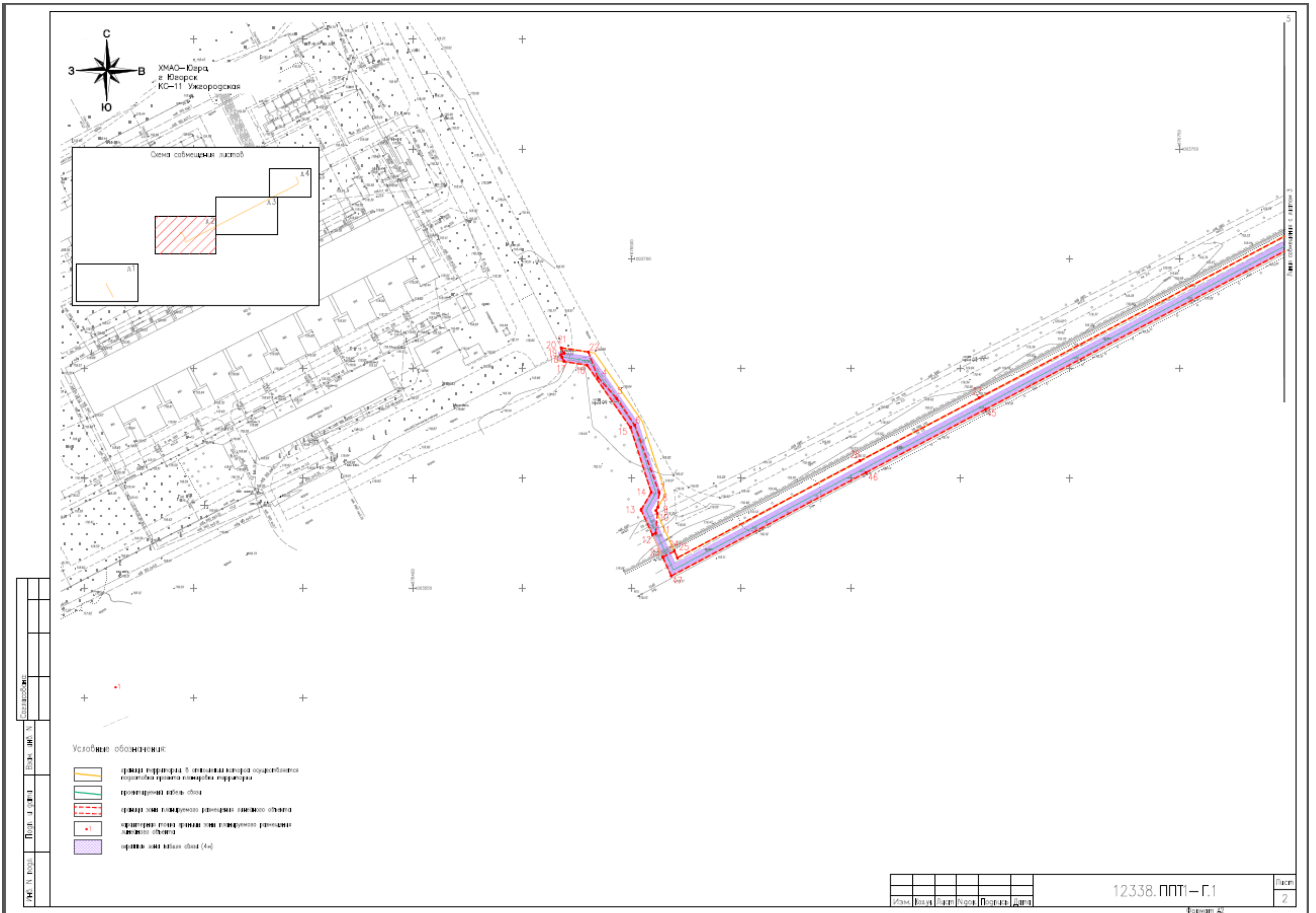
43	1003788.83	1676961.61
44	1003707.43	1676805.67
45	1003631.38	1676661.5
46	1003602.61	1676606.96
47	1003555.54	1676518.07
23	1003564.08	1676514.17
48	1004121.85	1677555.6
49	1004106.15	1677562.78
50	1004099.54	1677554.05
51	1004104.86	1677556.54
52	1004109.72	1677555.56
53	1004125.63	1677547.14
54	1004154.21	1677533.5
55	1004155.6	1677533.04
56	1004158.81	1677538.31
57	1004156.45	1677539.08
48	1004121.85	1677555.6

Чертеж планировки территории

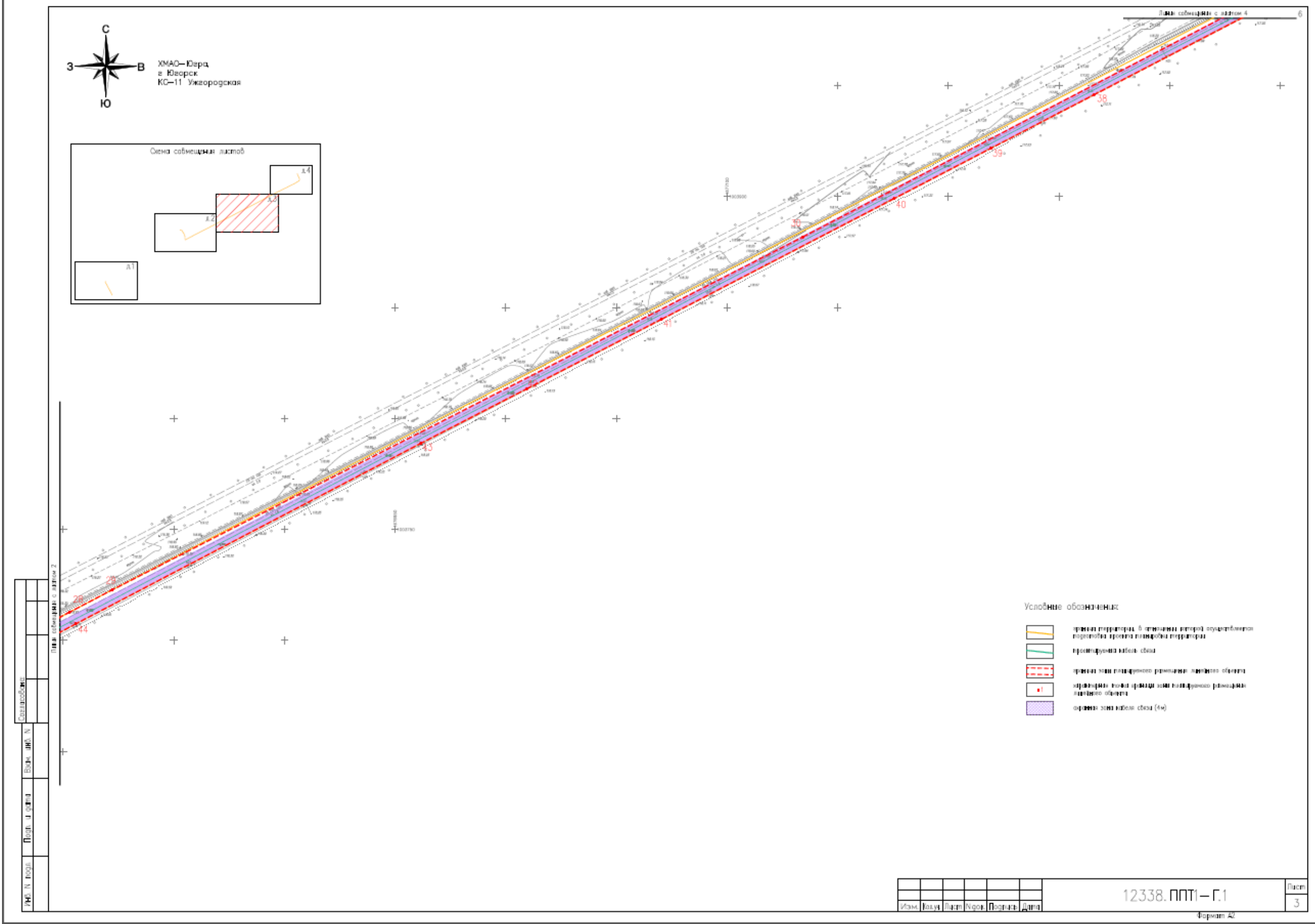
Чертеж 1



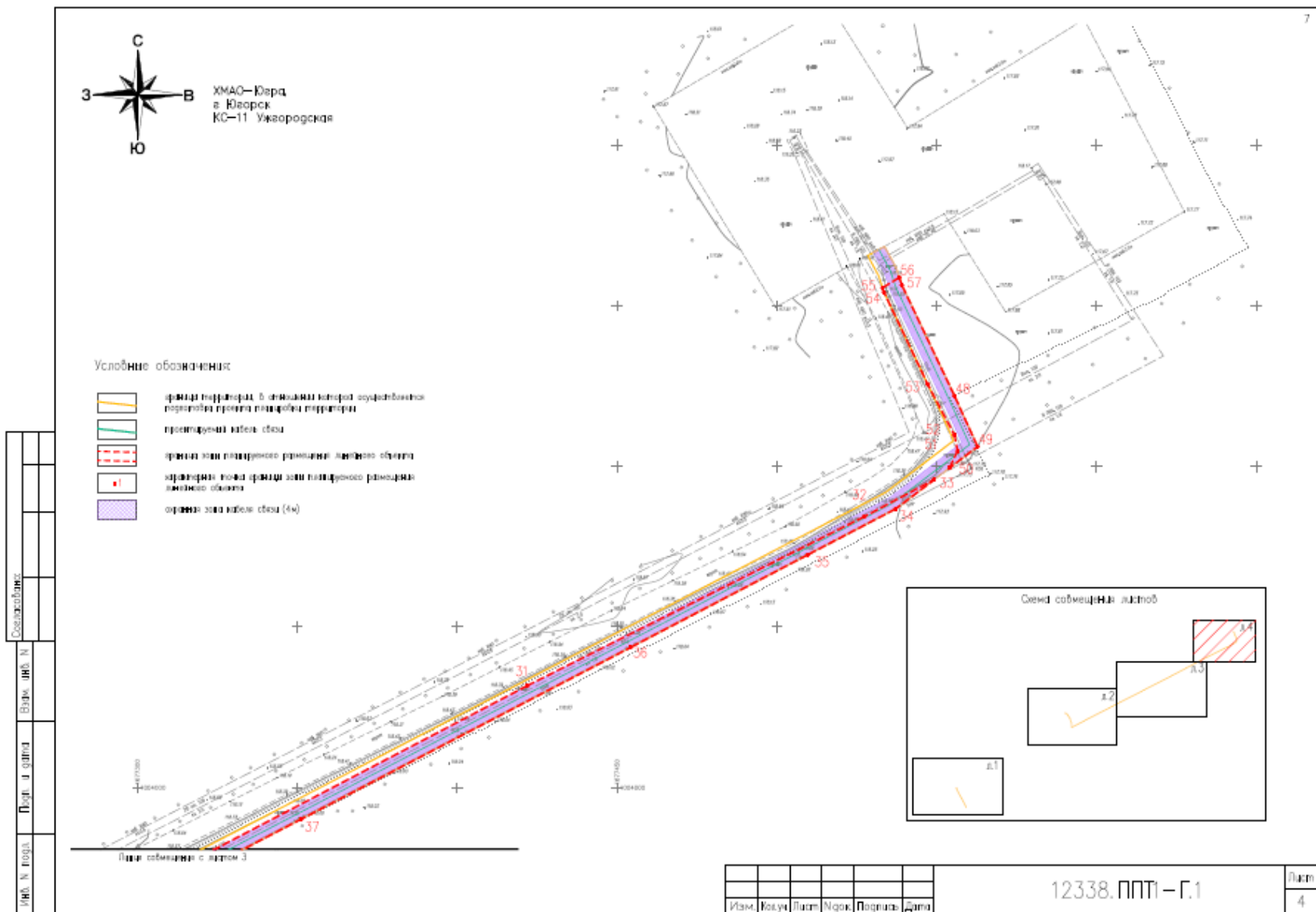
Чертеж 2



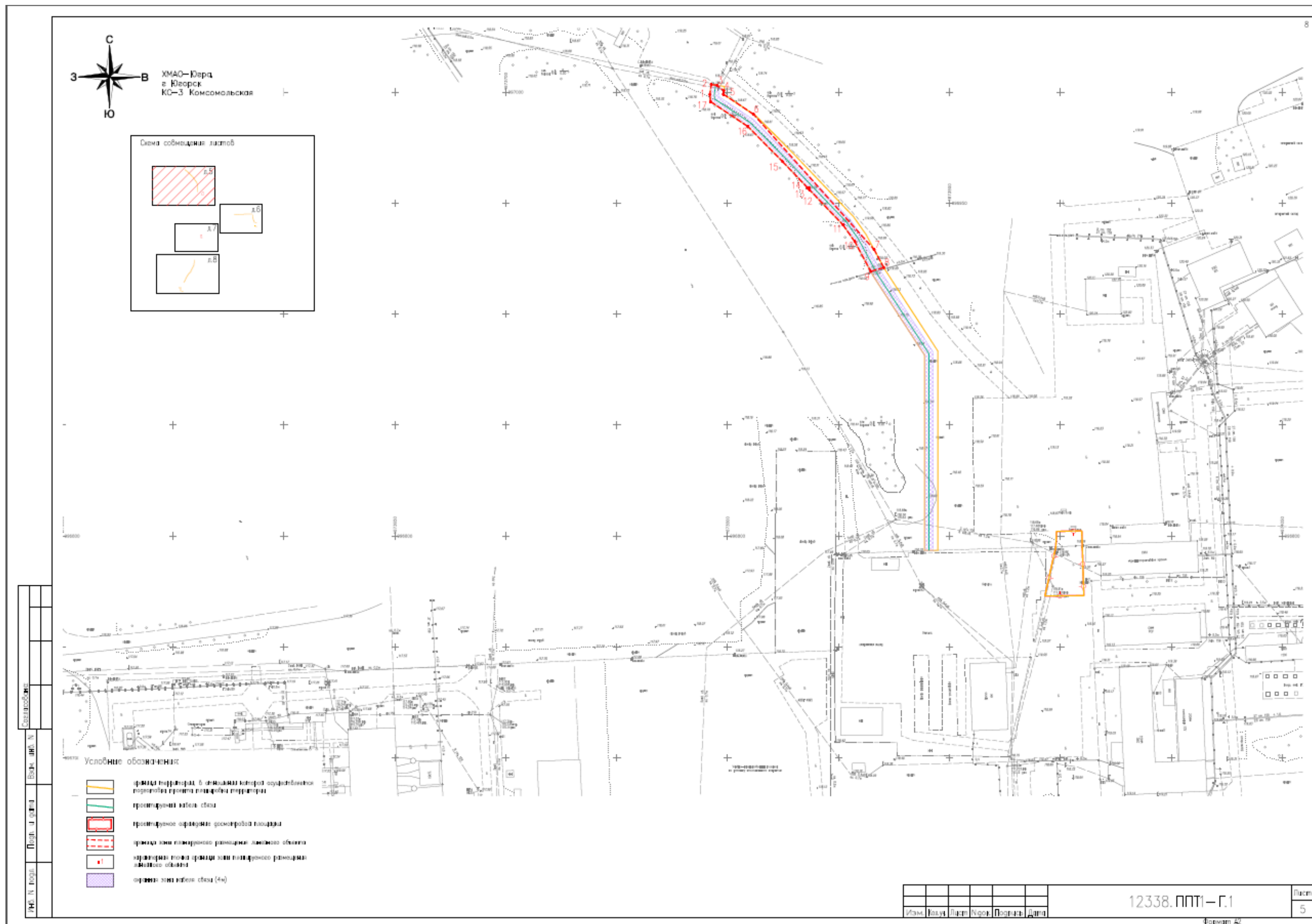
Чертеж 3



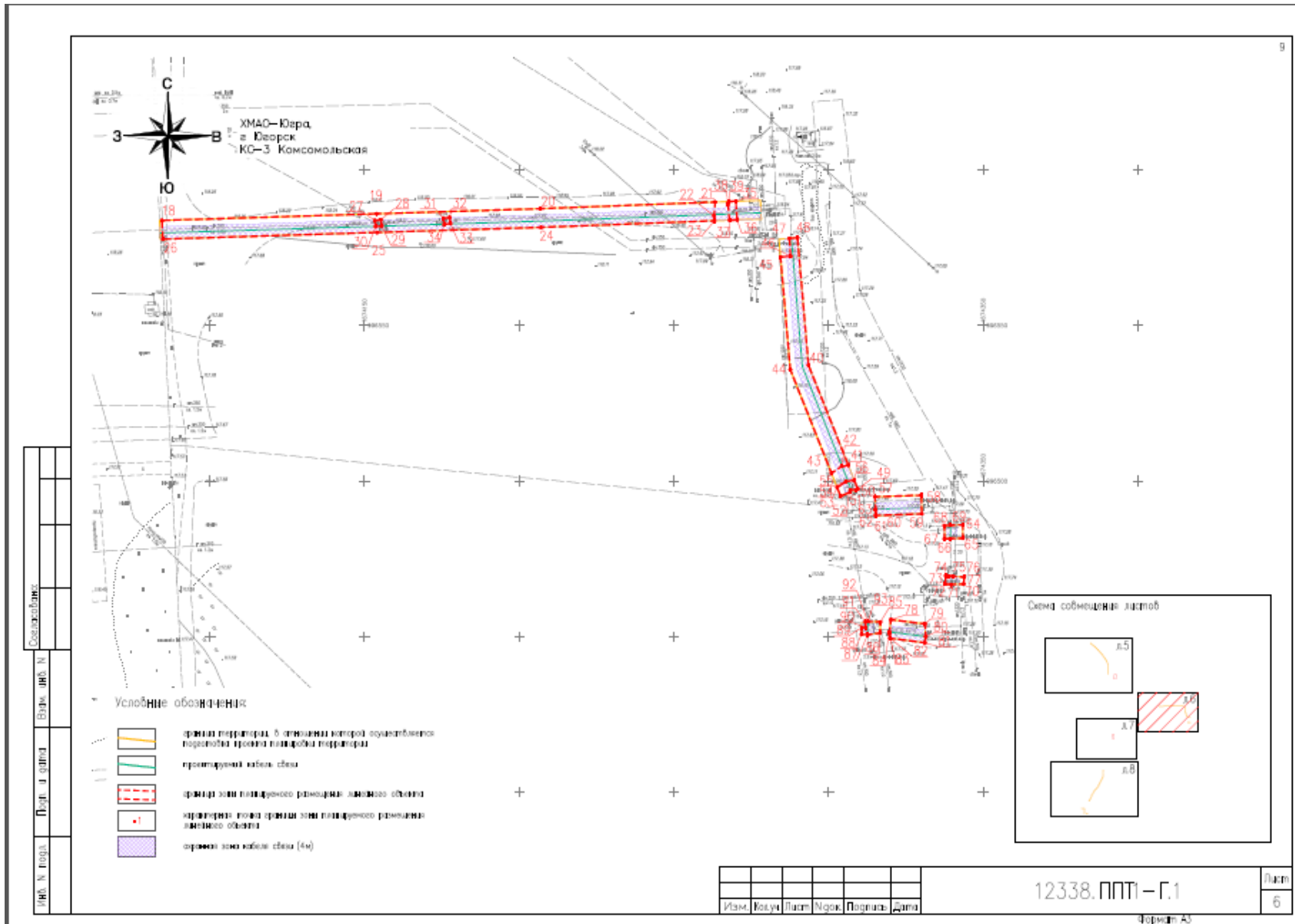
Чертеж 4



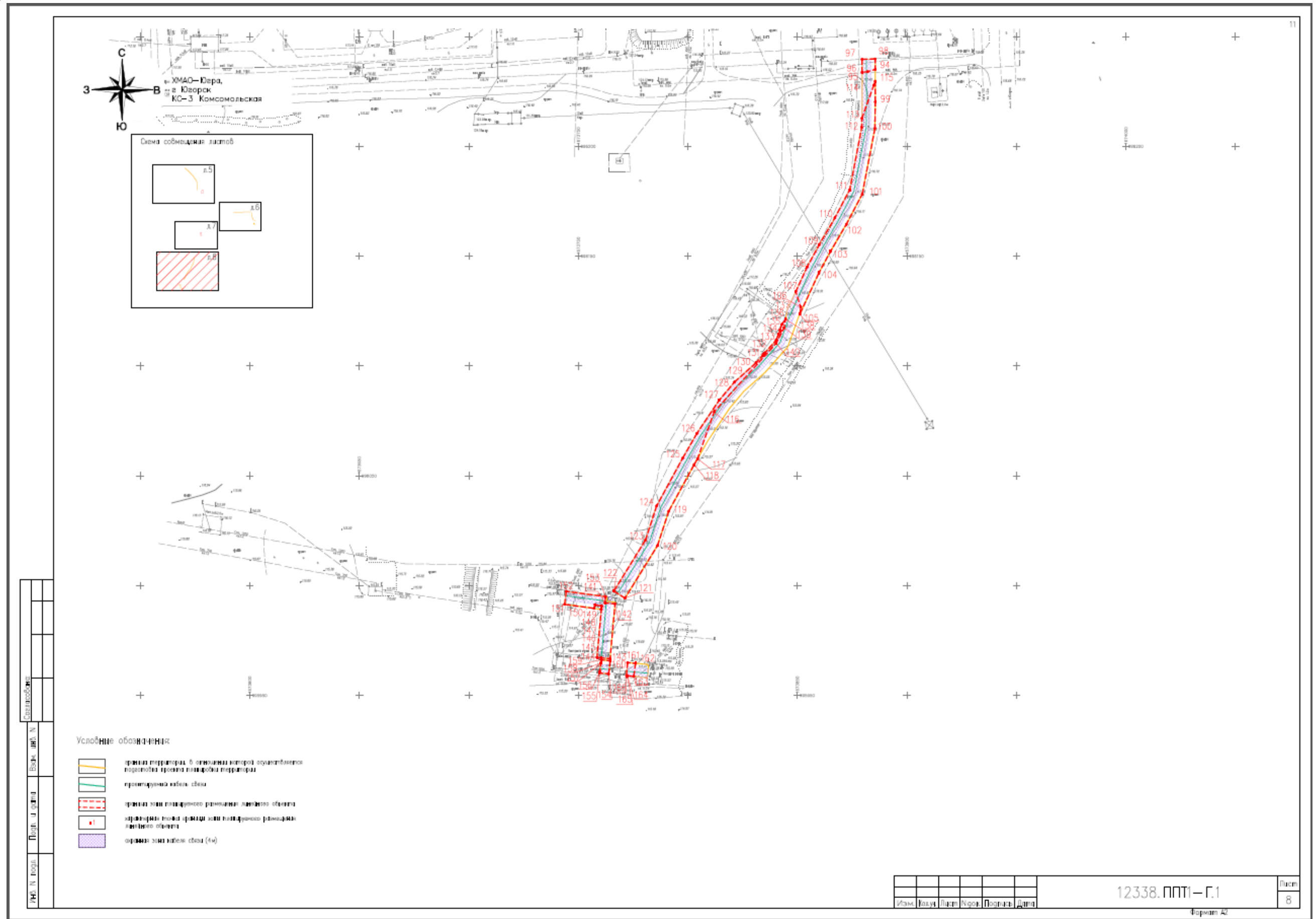
Чертеж 5



Чертеж 6



Чертеж 8



Проект межевания территории

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах временного отвода для размещения объекта: «Дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ».

Проектом предусмотрено:

- образовать 4 земельных участка общей площадью 6400 кв.м из земель, расположенных в кадастровом квартале 86:22:0004001 (КС-11 Ужгородская).
- образовать 16 земельных участков общей площадью 3798 кв.м из земель, расположенных в кадастровом квартале 86:22:0003001 (КС-3 Комсомольская).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам временного отвода для строительства кабелей связи.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – 7.5. Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Образование частей земельных участков, принадлежащих на праве аренды/собственности ПАО «Газпром»/эксплуатирующей организации, проектом межевания не предусмотрено.

Образование земельных участков, под поверхностью которых выполняется строительство методом ГНБ (прокол) не предусмотрено.

Сведения об образуемых земельных участках на территории КС-11 Ужгородская приведены в Таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках на территории КС-3 Комсомольская приведены в Таблице 2.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках на территории КС-11 Ужгородская

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:22:0004001	:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	280	1	1003188.83	1675793.77
					2	1003087.14	1675841.70
					3	1003186.57	1675789.33
					1	1003188.83	1675793.77

2	86:22:0004001	:3У2	Трубопро-водный транспорт	326	1	1003646.04	1676484.47
					2	1003636.43	1676493.15
					3	1003624.16	1676501.41
					4	1003593.49	1676512.53
					5	1003586.84	1676511.97
					6	1003585.3	1676511.06
					7	1003583.86	1676511.72
					8	1003575.02	1676510.97
					9	1003574.33	1676509.48
					10	1003585.65	1676504.3
					11	1003593.53	1676508.95
					12	1003623.1	1676499.49
					13	1003651.56	1676479.6
					14	1003653.2	1676469.09
					15	1003655.12	1676468.19
					16	1003656.29	1676467.62
					17	1003657.02	1676469.07
					18	1003659.47	1676467.83
					19	1003657.53	1676480.27
3	86:22:0004001	:3У3	Трубопро-водный транспорт	5446	1	1003564.08	1676514.17
					2	1003566.84	1676519.5
					3	1003563.82	1676520.88
					4	1003607.91	1676604.16
					5	1003636.68	1676658.7
					6	1003712.75	1676802.88

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках на территории КС-3 Комсомольская

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	86:22:0003001	:3У1	Трубопро-водный транспорт	529	1	996998.91	1673791.94
					2	997003.42	1673792.59
					3	997003.05	1673795.19
					4	997000.68	1673798.26
					5	996999.10	1673798.03
					6	996990.04	1673811.64

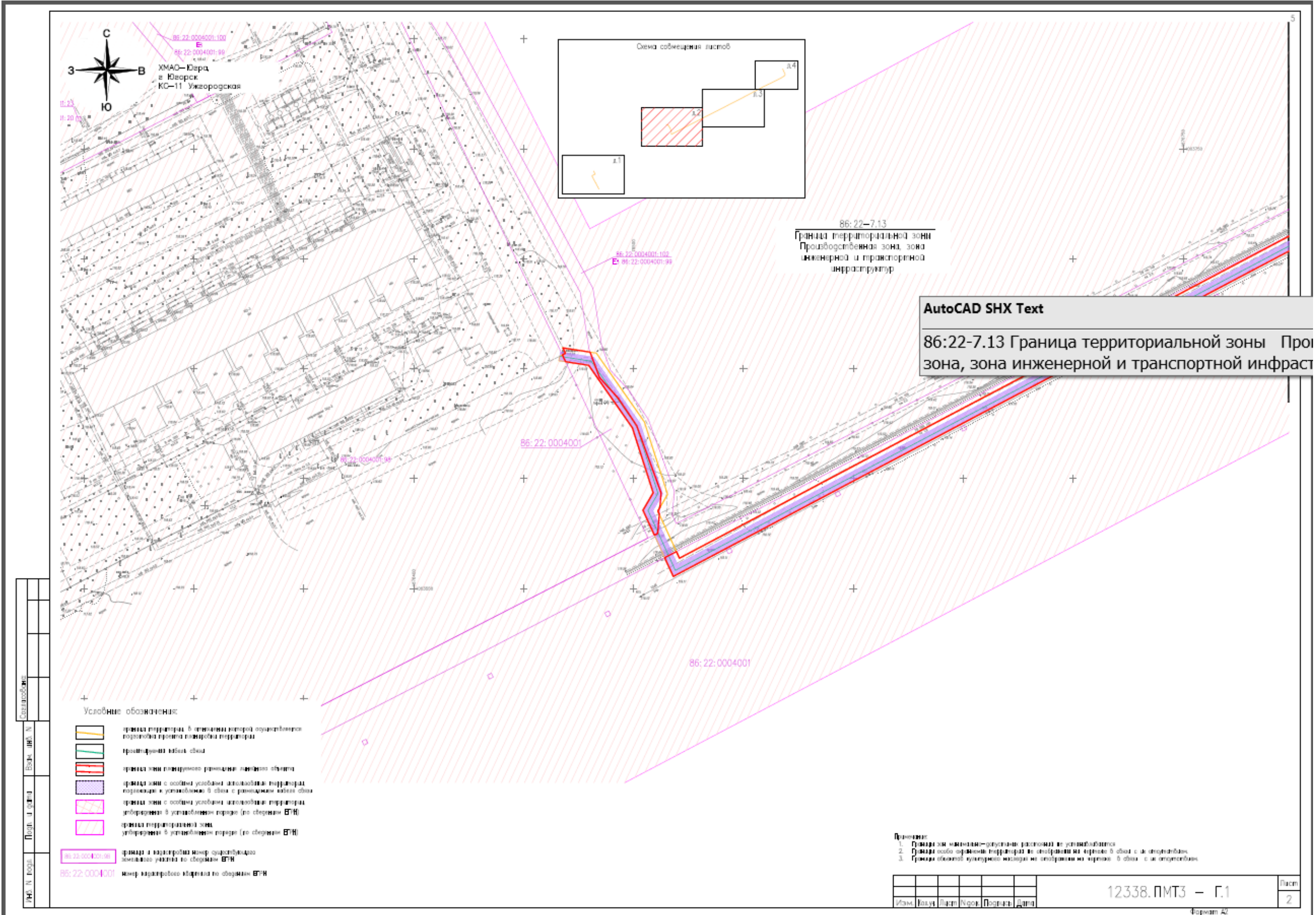
					7	996929.07	1673866.02
					8	996920.99	1673870.36
					9	996919.20	1673864.50
					10	996932.65	1673857.29
					11	996940.13	1673852.04
					12	996956.07	1673836.82
					13	996957.03	1673836.71
					14	996956.93	1673835.99
					15	996968.66	1673824.79
					16	996984.56	1673809.05
					17	996995.73	1673792.26
					1	996998.91	1673791.94
2	86:22:0003001	:ЗУ2	Трубопро- водный транспорт	1064	1	996583.76	1674084.50
					2	996585.90	1674153.90
					3	996587.53	1674206.82
					4	996589.67	1674263.37
					5	996585.22	1674262.98
					6	996583.65	1674263.14
					7	996581.53	1674207.03
					8	996579.90	1674154.09
					9	996577.77	1674084.82
					1	996583.76	1674084.50
					1	996583.75	1674153.30
					2	996584.01	1674155.28
					3	996582.03	1674155.54
					4	996581.77	1674153.58
					1	996583.75	1674153.30
					1	996584.45	1674175.50
					2	996584.71	1674177.48
					3	996582.75	1674177.76
					4	996582.47	1674175.78
					1	996584.45	1674175.50
3	86:22:0003001	:ЗУ3	Трубопро- водный транспорт	15	1	996589.92	1674270.05
					2	996583.93	1674270.45
					3	996583.84	1674268.02
					4	996588.79	1674267.47
					5	996589.83	1674267.79
					1	996589.92	1674270.05
4	86:22:0003001	:ЗУ4	Трубопро- водный транспорт	440	1	996537.27	1674293.52
					2	996505.06	1674306.41
					3	996504.70	1674304.27
					4	996502.54	1674300.96

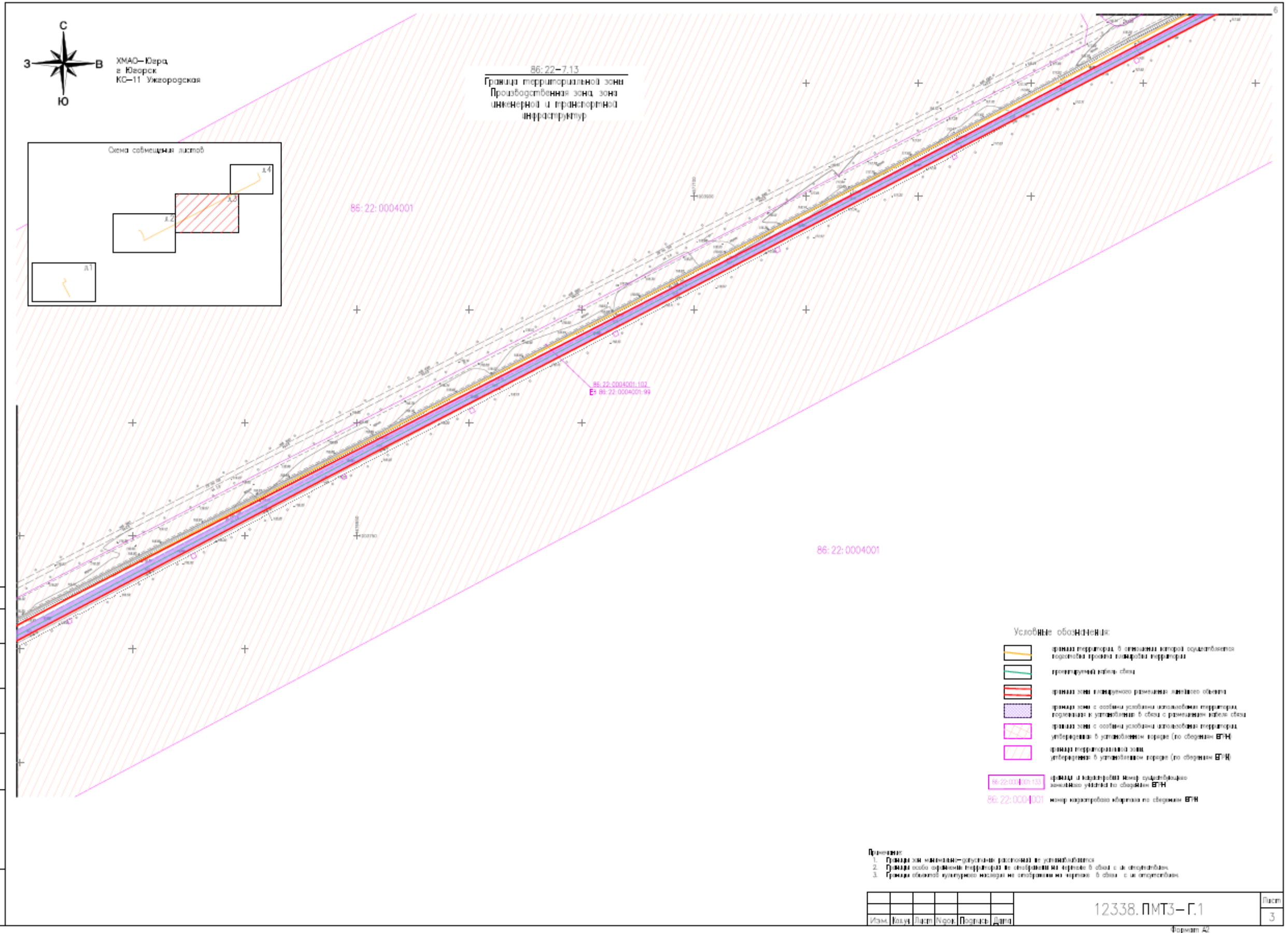
					5	996535.86	1674287.62
					6	996572.02	1674284.49
					7	996572.22	1674287.75
					8	996577.98	1674287.36
					9	996578.21	1674289.97
					1	996537.27	1674293.52
5	86:22:0003001	:3У5	Трубопро- водный транспорт	20	1	996497.40	1674309.48
					2	996497.20	1674308.98
					3	996497.22	1674307.04
					4	996496.40	1674306.98
					5	996495.17	1674303.91
					6	996497.95	1674302.79
					7	996499.86	1674305.63
					8	996500.31	1674308.31
					1	996497.40	1674309.48
6	86:22:0003001	:3У6	Трубопро- водный транспорт	90	1	996494.95	1674315.02
					2	996495.43	1674329.97
					3	996489.43	1674330.16
					4	996488.95	1674315.22
					5	996490.68	1674315.16
					6	996490.68	1674315.17
					7	996490.95	1674315.15
					1	996494.95	1674315.02
7	86:22:0003001	:3У7	Трубопро- водный транспорт	26	1	996485.89	1674343.43
					2	996481.61	1674343.47
					3	996481.47	1674339.47
					4	996481.45	1674337.47
					5	996485.71	1674337.43
					6	996485.85	1674339.43
					1	996485.89	1674343.43
8	86:22:0003001	:3У8	Трубопро- водный транспорт	15	1	996466.93	1674343.69
					2	996466.73	1674339.67
					3	996466.87	1674337.67
					4	996469.56	1674337.87
					5	996469.49	1674338.87
					6	996469.34	1674338.88
					7	996469.40	1674340.12
					8	996469.14	1674343.85
					1	996466.93	1674343.69
9	86:22:0003001	:3У9	Трубопро- водный транспорт	69	1	996455.47	1674320.17
					2	996454.09	1674331.21
					3	996450.03	1674331.41

					4	996448.05	1674331.15
					5	996449.47	1674319.93
					6	996451.05	1674319.73
					7	996451.51	1674319.68
					1	996455.47	1674320.17
10	86:22:0003001	:3У10	Трубопро- водный транспорт	22	1	996454.75	1674316.80
					2	996451.13	1674316.68
					3	996450.64	1674312.66
					4	996450.70	1674310.66
					5	996452.90	1674310.73
					6	996452.84	1674312.04
					7	996454.78	1674311.95
					8	996454.88	1674312.74
					9	996454.88	1674312.74
					1	996454.75	1674316.80
11	86:22:0003001	:3У11	Трубопро- водный транспорт	33	1	996235.04	1673885.49
					2	996234.01	1673882.03
					3	996233.75	1673879.50
					4	996239.64	1673879.48
					5	996239.81	1673885.48
					1	996235.04	1673885.49
12	86:22:0003001	:3У12	Трубопро- водный транспорт	593	1	996220.27	1673885.54
					2	996208.14	1673885.36
					3	996178.28	1673879.60
					4	996164.57	1673872.34
					5	996152.15	1673865.06
					6	996142.44	1673859.80
					7	996123.55	1673851.07
					8	996126.81	1673851.50
					9	996133.88	1673849.24
					10	996145.13	1673854.44
					11	996155.10	1673859.84
					12	996167.49	1673867.10
					13	996180.30	1673873.88
					14	996208.75	1673879.37
					15	996212.80	1673879.43
					16	996227.89	1673884.86
					17	996229.69	1673885.51
					1	996220.27	1673885.54
13	86:22:0003001	:3У13	Трубопро- водный транспорт	586	1	996079.22	1673812.03
					2	996057.88	1673804.43
					3	996055.11	1673802.84
					4	996033.90	1673791.24
					5	996018.24	1673786.12

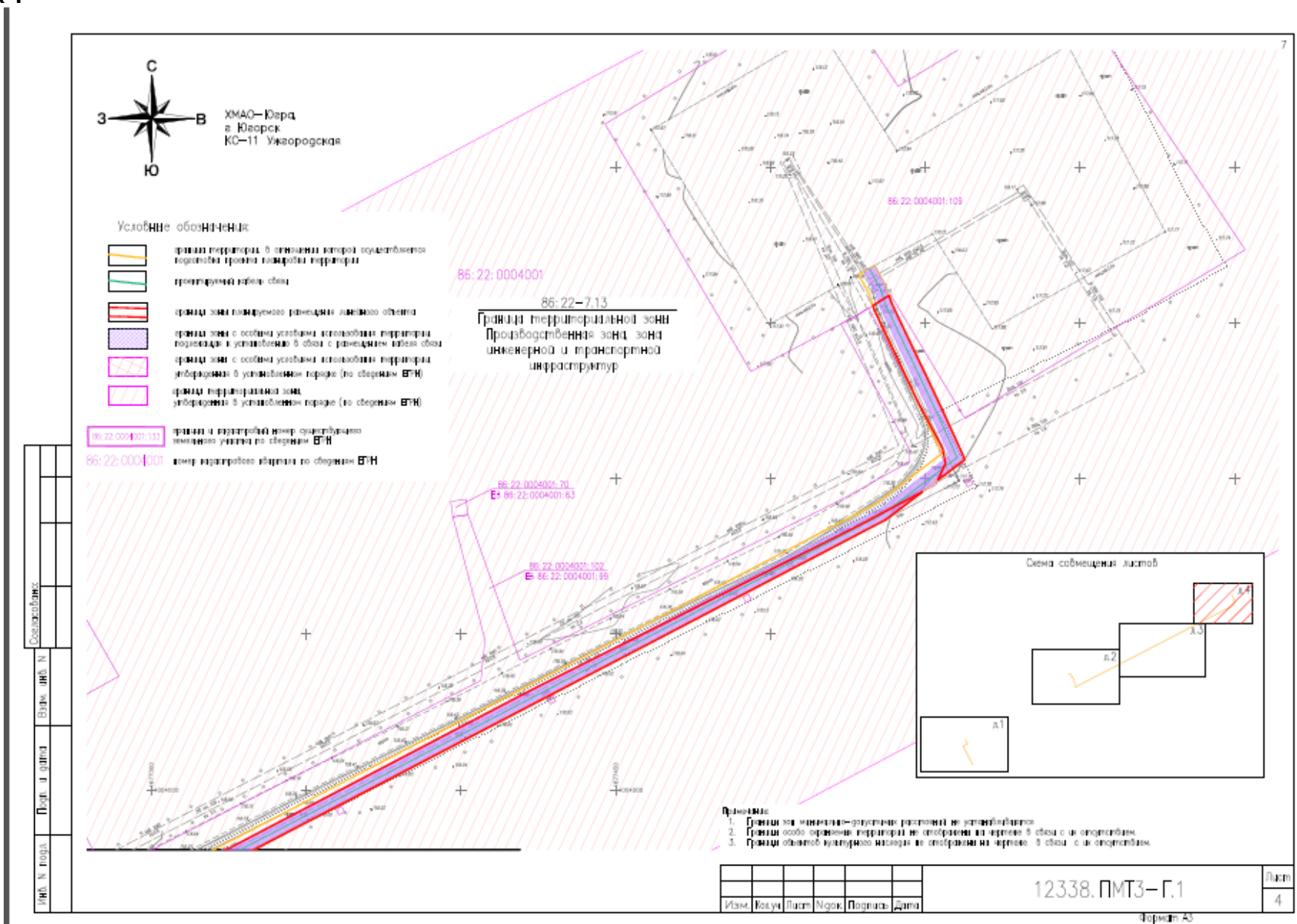
					6	995994.33	1673771.28
					7	995997.49	1673766.18
					8	996020.79	1673780.64
					9	996036.29	1673785.71
					10	996058.05	1673797.61
					11	996069.32	1673804.10
					12	996084.37	1673814.24
					13	996092.67	1673821.23
					14	996101.45	1673831.09
					15	996105.06	1673834.30
					16	996104.99	1673834.39
					17	996105.91	1673835.06
					18	996111.89	1673840.37
					19	996114.56	1673841.33
					20	996116.05	1673842.41
					21	996116.36	1673841.98
					22	996118.94	1673842.90
					23	996121.32	1673844.58
					24	996117.44	1673843.95
					25	996110.38	1673840.30
					1	996079.22	1673812.03
14	86:22:0003001	:3У14	Трубопро -водный транспорт	250	1	995992.16	1673762.15
					2	995991.69	1673766.73
					3	995966.76	1673764.46
					4	995967.12	1673760.48
					5	995967.35	1673758.49
					6	995989.23	1673760.48
					7	995989.25	1673760.30
					8	995990.64	1673760.64
					9	995991.36	1673757.58
					10	995989.67	1673757.19
					11	995991.47	1673743.70
					12	995997.42	1673744.50
					13	995995.02	1673762.44
					1	995992.16	1673762.15
15	86:22:0003001	:3У15	Трубопро -водный транспорт	25	1	995959.78	1673763.84
					2	995960.27	1673759.67
					3	995960.90	1673759.75
					4	995964.74	1673760.38
					5	995964.77	1673760.20
					6	995966.23	1673760.37
					7	995965.74	1673764.54
					1	995959.78	1673763.84
16	86:22:0003001	:3У16	Трубопро -водный транспорт	21	1	995964.66	1673776.09
					2	995964.98	1673772.46
					3	995959.10	1673771.94

					4	995959.04	1673772.42
					5	995958.96	1673772.41
					6	995958.71	1673775.31
					1	995964.66	1673776.09
	Итого			3798			

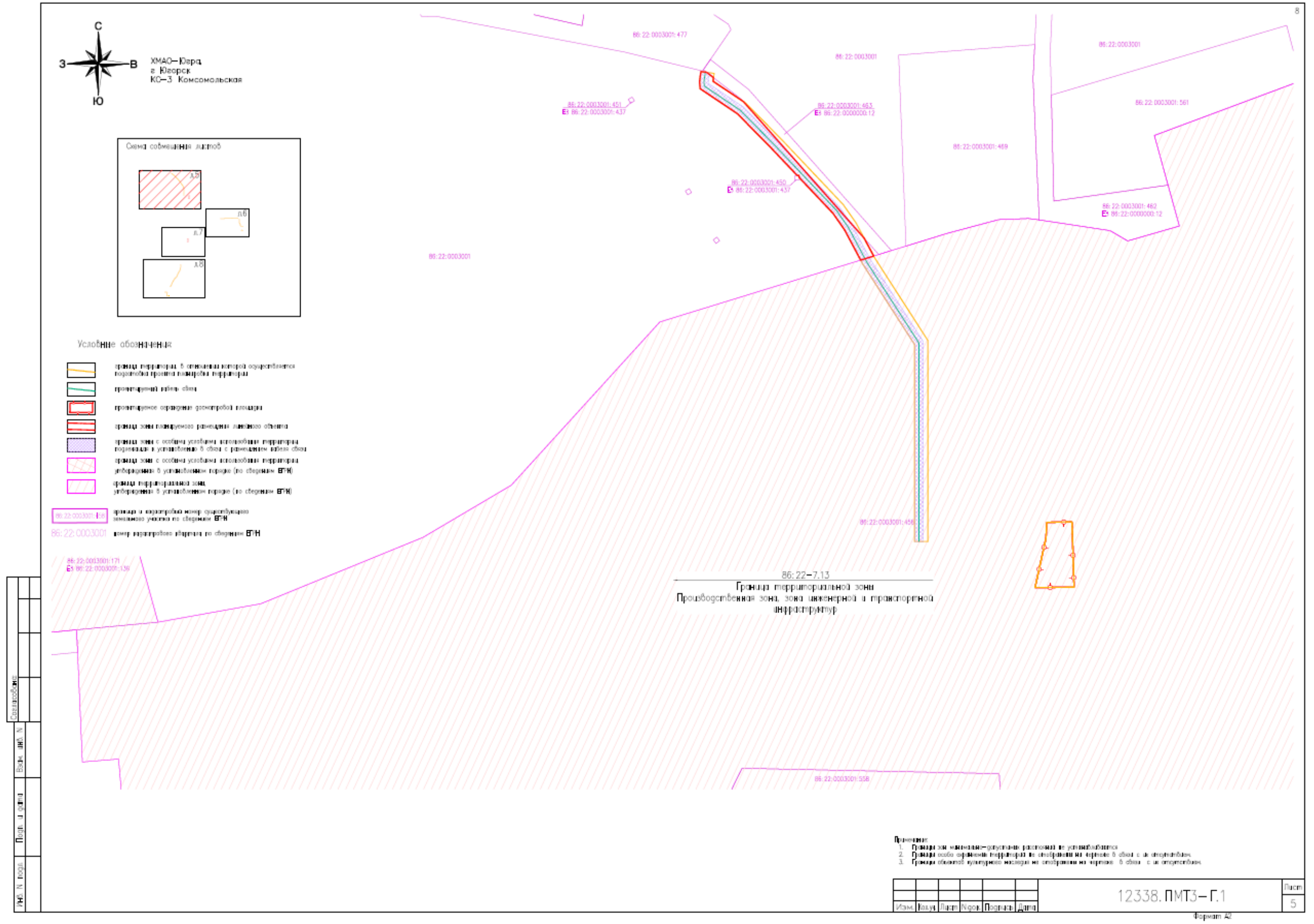




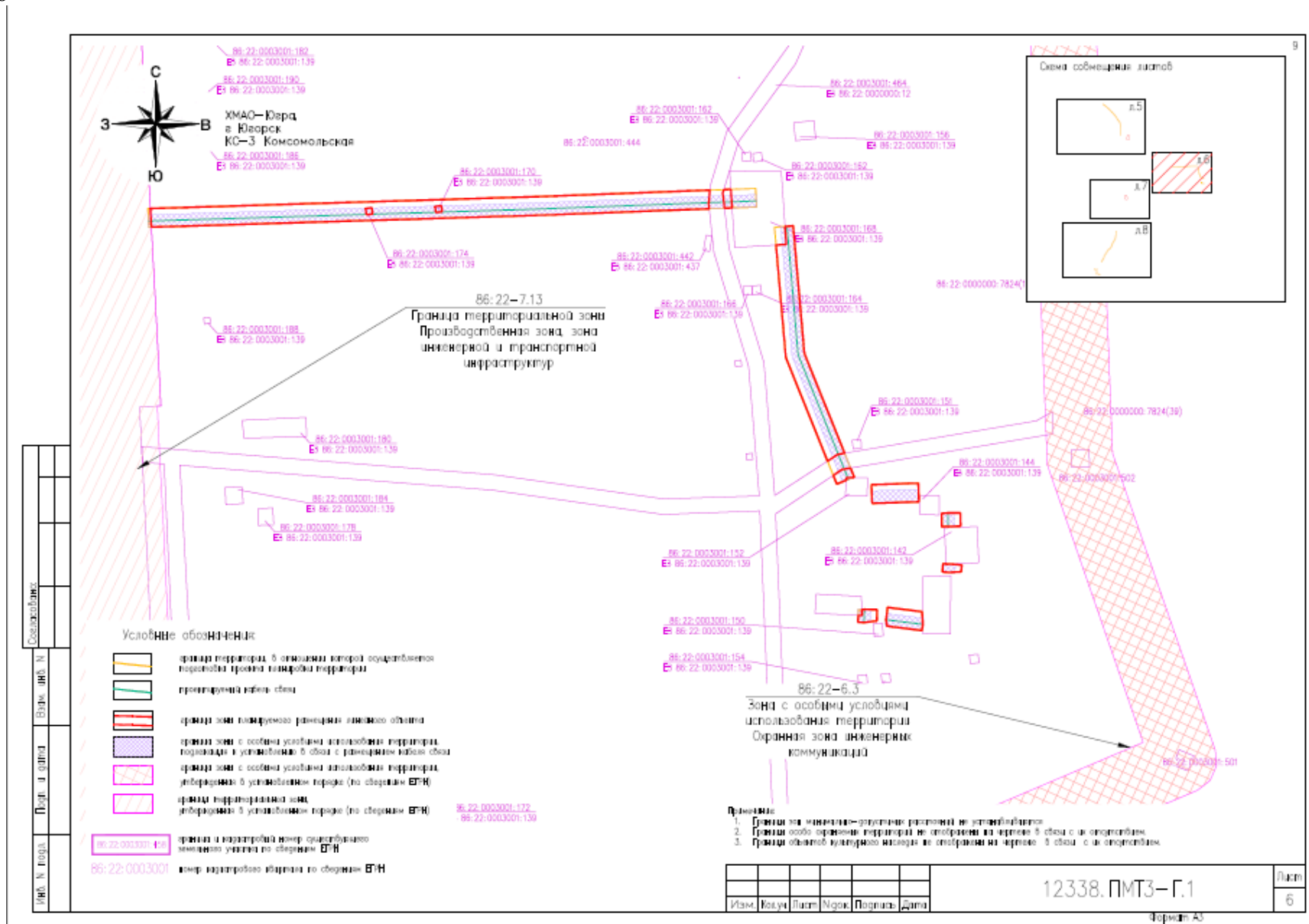
Чертеж 4



Чертеж 5



Чертеж 6



Чертеж 7

